



Referat af ordinær generalforsamling afholdt torsdag d. 6.8. 2020 kl. 19.00 i Ejby Forsamlingshus.

Fremmødte 17 personer, fra følgende parceller: Søndervang 1, 7, 8,10 og 11, Mellemvang 9 og 12, Nørrevang 7, 11 og 13, Ejbybrovej 12, 32, 36 og 40, Højdevang 11 og 15.

Ad 1. Valg af dirigent

Aase Holm blev valgt til dirigent og oplyste at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Formandens beretning:

Der blev budt velkommen til alle de nye parcelejere, hvor Ejbybrovej 12, var eneste fremmødte. Sidste sommer holdt vi loppemarked, som var vellykket. Vi havde flere boder og tryllekunstner til at underholde, både børn og voksne. Flere parcelejere smuttede forbi til en hyggelig snak og bestyrelsen bød på kaffe, kage samt en øl og vand. Alt i alt et godt arrangement.

I år har kommunen asfalteret Ejbybrovej og de har også asfalteret en stor del af ramperne, som løber op til vores private fællesveje. Det sparer på vores budget. Nærmere omkring det punkt under veje og under budget.

Nørrevang og Mellemvang har også fået ny vejbelægning. Det har været i udbudsrunde, hvilket materiale der skulle lægges på og på demokratisk vis, var det flertallet der fik lov til at bestemme typen. Det blev igen knust asfalt. Der er dog allerede kommet nye huller, som skal udbedres og der vil blive lavet en aftale med leverandøren om udbedring allerede i år.

Formanden har fået flere opringninger fordi der ikke var sendt kontingent ud, nu hvor Corona har forsinket vores generalforsamling. Der kommer et punkt senere i dagsordenen vedr. dette.

Så var der et nødråb fra formanden som udtrykte frustration over en tiltagende tendens med at ringe til formanden, hvis man var utilfreds med noget ens nabo gør. Og især fordi et par af disse personer har ringet tilbage efter en uge og nærmest anklagende er utilfreds med, at der ikke er blevet gjort noget i sagen. Det er ubehageligt.

Formanden pointerer at hun har valgt at gå ind i bestyrelsesarbejdet, for at fremme nabofællesskabet og at disse brok opgaver ikke hører til bestyrelsens opgaver. Når det så er sagt, så vil bestyrelsen gerne være med som bisidder, hvis det er svært at få snakket med naboen om problemet, men vi forventer at vedkommende selv går med, så bestyrelsen ikke bare skal være stikirendreng for sure opstød.

Vi anmoder derfor vores parcelejere om at vurdere om det er relevant at henvende sig og ikke mindst at tale ordentligt og i et imødekomme toneleje, når man henvender sig. Til slut gøres det opmærksom på at der ved sådanne henvendelser, IKKE bliver givet skriftlige besvarelser, til den der tager kontakten, men at bestyrelsen holder møde og der bliver lavet referat, som lægges på vores hjemmeside Ejbybro.dk, så alle parcelejere kan følge med i de emner vi modtager hen over året.

Referaterne er som regel korte og forsøges at blive holdt i et ordentligt og venligt sprog, for bestyrelsen vil ikke anspore til at det bliver en side med brok indlæg. De fleste parcelejere er venlige og rare mennesker, så lad os i fællesskab værne om det. Hils på din nabo, næste gang du møder ham eller hende. Det er sikkert nogle flinke mennesker, når bare du lærer dem at kende.

Der er også henvendelser med positive budskaber, til formanden som er blevet kontaktet af en parcelejer, som har meldt sig ind i et fællesskab, der hylder biodiversiteten i haverne. Det hedder Vildehaver.nu.

Parcelejeren oplyser at det er med vilje han ikke slår græsset så tit, men kun slår græsset i stier, så han kan komme hen til huset. Han er opmærksom på vores regler med at holde græsset uden for grunden og



klippe hæk og han tager selvfølgelig hensyn til naboerne, så den vilde beplantning ikke spredes ind til dem. Bestyrelsen har taget godt imod projektet og ser ingen problemer ved det, så længe det holdes på egne grund.

Et medlem gjorde opmærksom på at der manglede en information om et brønddæksel, der var blevet skiftet på Nørrevang. To parcelejere havde observeret at der var lugtgener og den ene kontaktede Fors, som kom dagen efter og skiftede det. Uden beregning, men også uden at informere bestyrelsen. Bestyrelsen tager bemærkningen til efterretning og drøfter det på næste bestyrelsesmøde.

Et medlem spurgte om det er muligt at få tilsendt referater, hver gang der har været bestyrelsesmøder, men bestyrelsen mener det vil blive betragtet som uønsket post, hvis der kommer for mange mails, så vi fastholder at de lægges på vores hjemmeside.

Formandens beretning blev godkendt med disse kommentarer.

Ad 3. Fremlæggelse af årsregnskab og budget.

Det reviderede regnskab blev godkendt.

Der var dog en enkelt bemærkning til regnskabet: bestyrelsen må gerne bruge lidt flere penge, når der holdes møder. Bestyrelsen takker for tilliden og spiser smørrebrød næste gang vi mødes.

Budget 2020

Det fremlagte budget blev diskuteret pga. beløbet til vedligeholdelse af veje var sat for lavt. Efter debat blev budgettet godkendt med en forhøjelse til kr. 5.000,- til vejene.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen.

Skal vi fortsætte indbetaling til ramper?

Forslaget blev debatteret blandt de fremmødte og mandede ud i en afstemning. Afstemningsresultatet blev 7 stemmer for og 7 stemmer imod og dermed faldt forslaget. Kontingentet er derfor stadig kr. 400,- og ramper kr. 100,-

Forslaget om kontingentfrihed.


Her stemte 14 for og 1 imod. **Derfor er der betalings frihed for år 2020.** Dette gælder både for kontingent og for ramper. Medlemmerne vil modtage en tekst på deres mail/brev, sammen med referatet, som tydelig gør opmærksom på at man IKKE skal betale kontingent for år 2020.

Skal bestyrelsen arrangere et førstehjælpkursus med hjertemassage?

Generalforsamlingen besluttede, pga manglende viden om forslagens indhold, at sende det tilbage til bestyrelsen og evt. genfremsætte et forslag til næste generalforsamling.

Ad 5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen indkomne forslag



Grundejerforeningen EJBY BRO

Ad. 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Kasserer Jens Andersen modtog genvalg
Ordinært medlem Knud Mathiesen modtog genvalg
Aase Holm blev nyt medlem af bestyrelsen
Lis Wikander blev valgt ind som bestyrelsessuppleant.

Ad. 7. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant

Jørn Petersen modtog genvalg
Per Jørgensen modtog genvalg
Revisorsuppleant Bente Jensen modtog genvalg.

Ad. 8. Eventuelt

Et medlem fremlagde et forslag, om at hvis man ønsker at holde sin have som "Vild have" som formanden omtalte i sin beretning, så skal man sørge for at det bliver holdt på egen grund, og at det burde fremgå i grundejerforeningens retningslinjer eller vedtægter.

Der blev opfordret til, at stille det som et forslag til næste års generalforsamling, idet der under punktet EVT. ikke kan ske beslutninger

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Dirigent Aase Holm

