

## **REFERAT**

### **Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ejbybro**

**28. september 2023**

**Til Stede:** Jette Bøttcher, Jeannette Hasvold, Steen Thomsen og Ulla Röttger (referent)

**Afbud fra:** Ken Møller

#### **Dagsorden:**

1. Orientering fra formanden
2. Gåtur i området
3. Økonomi
4. Rågerne
5. Vedligehold af trappen
6. Vedligehold af vejene
7. Vedtægter og generalforsamling
8. Næste møde

#### **Orientering fra formanden.**

Jette har modtaget alle mapperne med grundejerforeningens arkiv. Der var enighed om, at det vil være godt at få de væsentligste papirer scannet, så de ligger elektronisk sammen med de andre. Jeannette tilbød at scanne dem ind.

Grundejerforeningen er blevet spurgt om en godkendelse af et byggeprojekt, fordi der er en gammel servitut om, at vi skal godkende byggeprojekter. Der er i mellemtiden sket ændringer, så byggeprojekter skal godkendes i kommunen. Derfor har grundejerforeningen svaret den pågældende, at godkendelse skal ske i kommunen - ikke i grundejerforeningen.

Ejbybrovej 36 har af kommunen fået tilladelse til at lægge skærver i vejsiden på betingelse af, at det ikke generer buskørslen. Der har endvidere været klager over, at bussen kører for hurtigt. Jette har sendt klagen til kommunen, som har videresendt den til Movia. På trods af at flere har klaget, har vi intet hørt! Nørrevang 12 har fået ny ejer, og Jette har budt dem velkommen med en buket blomster.

Der var enighed om at vi byder alle nye ejere velkommen med en lille gave – gerne noget lokalt til ca. 100 kr. Ulla laver udkast til velkomstbrev. Jette og Jeannette vil sørge for, at nye ejere bydes velkommen. Hvis der er behov for det, beder de evt. et andet bestyrelsesmedlem om at gøre det.

### **Gåtur i området**

Bestyrelsen havde tidligere gået rundt i området og set på vejene og stien. Det medførte, at vi takkede ja til Jens og Per's tilbud om at reparere huller på Nørrevang. Det er gjort. Endvidere skal rækværket på trappen ved stien til Ejbybrovej males og trappen luges for ukrudt.

### **Økonomi**

Jeannette orienterede om, at det langt om længe var gået i orden med Nordea. Det har taget dem 2 måneder at få accepteret vores skift af bestyrelsesmedlemmer og kasserer. Det har kostet 600 kr. pr. person at få Jette og Jeannette oprettet i deres system. Der er ca. 68.000 kr. i kassen

Jeannette orienterede om, at der stadig er en, der ikke har betalt kontingent på trods af flere rykkere.

Der var enighed om, at vi bibeholder de 250 kr. i betaling fra ejendomsmæglere, der beder om oplysninger.

### **Rågerne**

Det blev drøftet, hvorvidt vi som bestyrelse skal gøre en indsats for at få rågerne fjernet. Den tidligere bestyrelsesformand orienterede på generalforsamlingen om, at det er undersøgt, hvad der skal gøres, og at der tidligere var en grundejer, der ville arbejde med det. Men der er ikke sket noget. Det er meget omfattende og længerevarende tiltag, der skal til, og meget usikkert om det kan lykkes. Der var enighed om, at det ikke er bestyrelsens opgave.

### **Vedligehold af trappen**

Gelænderet var endnu ikke malet og trappen luget. Steen taler med Ken om det.

Jette har efterfølgende malet gelænderet og Ken luget trappen.

### **Vedligehold af vejene**

Hullerne i Nørrevang er repareret. Ulla havde undersøgt, hvad grus koster og hvad det koster at få det kørt til. Hun havde endvidere forhørt sig hos et par entreprenører om, hvad de skal have, og det er meget dyrt. Det er spørgsmålet, om det er så nødvendigt nu.

Der er et par huller på Højdevang, som Ken på gåturen talte om at fylde med de sten, der var kørt ud i vejsiden. Steen taler med Ken om det.

Når det bliver lavet, var der enighed om, at vejenes stand er ok, og at vi vil vente til foråret med at vurdere om, og hvordan de evt. skal repareres.

## **Vedtægter og generalforsamling**

Generalforsamlingen skal forberedes nu. Er der behov for vedtægtsændringer? Og hvem skal være på valg, så vi får genoprettet skiftevis valg af bestyrelsesmedlemmer. Formand og sekretær skal f.eks. ikke være på valg i samme år. Der skal også fastsættes en dato for generalforsamlingen.

Der var enighed om, at vi alle til næste møde går vedtægterne igennem mhp. at vurdere om der er behov for ændringer (f.eks. det om regneark og kontantbeholdning)

**Næste møde** er fastsat til **20. november 2023 hos Ken**