

# Grundejerforeningen EJBY BRO

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling onsdag den 24. april 2019 kl. 19.00 i Ejby Forsamlingshus**

Dagsorden er ifølge vedtægterne:

- a) Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og budget til godkendelse (vedhæftes).
4. Forslag fra bestyrelsen:
  - a) Kontingent (ifm. afretning af veje og ramper).
  - b) Retningslinjer pkt. 3. tidspunkt for brug af motordrevne og støjende maskiner ændres.(vedhæftes).
5. Forslag fra medlemmerne:

Eventuelle ændringer og forslag tilsendes formanden **senest 8 dage** før generalforsamlingen den 24. april 2019 på e-mail: [formand@ejbybro.dk](mailto:formand@ejbybro.dk)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg:  
Formand Joan Hinsch – modtager genvalg  
Ordinært medlem Britta Boje Jensen - modtager ikke genvalg  
Suppleant Grethe Haahr – modtager ikke genvalg
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Jørn Petersen  
Per Jørgensen  
Revisorsuppleant Aase Holm
8. Eventuelt.

**OBS – OBS – OBS:** Det er grundejerens ansvar at henvende sig til kommunen, hvis der er mistanke om rotter i området. Såfremt I skulle observere dette, bedes I venligst kontakte Lejre kommune, Center for Teknik & Miljø. Du kan også kontakte bekæmpelsesfirmaet Kiratin på tlf. 70 27 37 88.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen for  
Grundejerforeningen Ejbybro

# Grundejerforeningen Ejbybro

Ændringsforslag punkt 3 – forslag fra bestyrelsen – generalforsamlingen.

## Retningslinjer for Grundejerforeningen Ejbybro

1. Kør langsomt på vores veje – også Ejbybrovej.  
Børnenes sikkerhed står på spil. Og det slider på grusvejene, og det støver ind over grundene, når der køres for hurtigt.
2. På alle grunde skal græsset slås mindst 2 gange om året, første gang inden den 15. maj og anden gang inden den 15. juni. Rabatten ud for grunden skal den enkelte grundejer selv holde, men husk – det er ikke en del af din grund.
3. Vis hensyn til dine naboer !  
Brug kun motordrevne græsslåmaskiner, motorsave og andre støjende maskiner, herunder entreprenørmaskiner på:  
**Hverdage** efter kl. 10.00 og indtil kl. 20.00.  
**Lørdage, søn- og helligdage** efter kl. 10.00 og indtil kl.15.00.
4. Højde på hegn mellem matriklerne må aftales med naboen og ellers henvises til hegnsloven.
5. Automatisk vanding er ikke tilladt iflg. Vandværket. Håndvanding er tilladt. Ellers se opslaget fra Vandværket i den lokale avis.
6. Tænk på, at godt naboskab ikke er at foragte, og at det bedst fremmes ved enighed og de ting, der er af fælles interesse.  
Grundejetforeningen

**Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 24.  
april 2019 kl. 19.00 i Ejby Forsamlingshus**

Dagsorden er ifølge vedtægterne:

a) Valg af dirigent.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og budget til godkendelse (vedhæftes).
4. Forslag fra bestyrelsen:
  - a) Kontingent (ifm. afretning af veje og ramper).
  - b) Retningslinjer pkt. 3. tidspunkt for brug af motordrevne og støjende maskiner ænd (ved hæftes).
5. Forslag fra medlemmerne:

Eventuelle ændringer og forslag tilsendes formanden senest 8 dage før generalforsamlingen den 24. april 2019 på e-mail: [formand@ejbybro.dk](mailto:formand@ejbybro.dk)

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg:

Formand Joan Hinsch — modtager genvalg

Ordinært medlem Britta Boje Jensen - modtager ikke genvalg  
Suppleant Grethe Haahr — modtager ikke genvalg

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

Jørn Petersen

Per Jørgensen

Revisorsuppleant Aase Holm.

8. Eventuelt

Fra bestyrelsen deltog: Formand Joan Hinsch, kasserer Jens Andersen, sekretær Jette Bøttcher, ordinært medlem Britta Boje Jensen og suppleant Grethe Haahr. Afbud fra bestyrelsesmedlem Knud Anders Mathiesen gr. sygdom.

Fremmødte parceller: 12

### Ad I. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Aase Holm, som blev valgt af de fremmødte. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### Ad 2 Beretning fra bestyrelsen v/formand Joan Hinsch

I årets løb har bestyrelsen indhentet mailadresser, som i årets løb vil blive brugt til indkaldelse af generalforsamling, arrangementer og kontingentbetaling.

Alle referater vil/og er lagt på vores hjemmeside [www.Eibybro.dk](http://www.Eibybro.dk), og samtidig vil det seneste referat blive opsat i vores skab på Ejbybrovej.

Der blev budt velkommen til fem nye parcelejere.

I december blev afholdt julearrangement hos formanden. Der deltog 17 personer. Vi håber på flere arrangementer, hvor der forhåbentligt deltager flere fra grundejerforeningen. Hjertestartere blev drøftet. Der findes hjertestartere på Åvej vandværket, Ligustervej 3 i Kyndeløse, ved Hallen og ved Havnen.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at der ikke arbejdes videre på denne sag.

Der blev orienteret om, at alle interesserede kan tilmelde sig som hjerteløbere. Bestyrelsen lægger info ud omkring dette på hjemmesiden.

Nogle parcedejere har modtaget brev fra Ørsted om reduktion i elafgiften, når man har indlagt el. Bestyrelsen lægger info ud på hjemmesiden.  
En ny parcedejers ønskede feedback på, hvem der var tilstede på generalforsamlingen. Og der blev en præsentationsrunde af de tilstedeværende.  
Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

### Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og budget v/kasserer Jens Andersen Driftsregnskab:

Der blev gjort indsigelse vedr. kontingentet, for det var uklart, hvor meget opsparingen bestod af.

I 2016 blev bestemt, at hæve kontingentet fra kr. 400,00 til 500,00. Meningen var at kr. 100,00 er en opsparing, som skulle bruges til opbygning af helt nye ramper på alle vejene. Beløbet/opsparingen skal derfor specificeres for sig selv, og IKKE være en del af kontingentet i driftsregnskabet.

Kassereren opdeler beløbene og lægger det på hjemmesiden.

Driftsregnskabet blev derefter godkendt.

### Budget:

Samme procedure — opsparing til nye ramper og det årlige kontingent skal tydeliggøres og opdeles i to beløb.

Rampeopsparingen må ikke røres, før der er penge til anlægning af helt nye ramper.

Kassereren retter budgettet og lægger det på hjemmesiden.

Budgettet blev godkendt.

### Ad 4 Forslag fra bestyrelsen

- a. Kontingentet forsætter med kr. 400,00 årligt samt kr. 100,00 til ramper, i alt kr. 500,00.
- b. Retningslinjer: pkt. 3: ændring af tiderne, hvor der henstilles til, at motordrevne og støjende maskiner bruges.

Tidspunkterne blev godkendt, men anmodningen: "vis hensyn til dine naboer" flyttes til Pkt. 6.

### Ad 5. Forslag fra medlemmerne. Intet indkommet.

### Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg:

Joan Hinsch — modtager genvalg

Britta Boje Jensen — modtager ikke genvalg

Suppleant Grethe Haahr — modtager ikke genvalg

Nyvalg til bestyrelsen:

Joan Hinsch

Anne Sofie Munk

Aase Holm- suppleant

### Ad 7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant Begge revisorer modtog genvalg:

Jørn Petersen

Per Jørgensen

Da suppleant Aase Holm blev valgt ind i bestyrelsen, blev der valgt ny revisorsuppleant:

Bente Jensen, Højdevang 11

#### Ad 8. Eventuelt

På ordinær generalforsamling sidste år blev det vedtaget, at indkaldelse til ordinær generalforsamling samt opkrævning af kontingent fremover vil blive indkaldt via mail eller almindeligt brev,

Vedtægterne er nu rettet til og ligger på hjemmesiden [www.Ejbybro.dk](http://www.Ejbybro.dk). Dette vedrører vedtægternes S 3, 54 og S 11.

Der blev spurgt, om de gamle protokoller er blevet afhentet hos Vandværket, hvor de har været opbevaret.

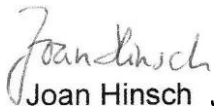
Bestyrelsen afhenter disse snarest.

En parcelejer havde mistanke om rotter.

Parcelejeren skal selv rette henvendelse til Lejre Kommune, Center for Teknik og Miljø, eller bekæmpelsesfirmaet Keratin på tlf. 70 27 37 88.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen og formanden takkede for god ro og orden.

Ovennævnte referat godkendes hermed:



Joan Hinsch Joan

Aase Holm Formand

Dirigent