



Grundejerforeningen EJBY BRO

Referat fra ordinær generalforsamling 2025

Søndag den 13. april 2025 kl. 10.00 i Ejby forsamlingshus

Deltagere: 9 grundejere og 10 fremmødte.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Aase Holm blev valgt.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning

Formand Jette Bøtcher fremlagde beretningen:

” Det har været et stille år. Vi har budt 3 nye sommerhusejere velkommen.

Bestyrelsen har repareret huller i vejene. Først har vi brugt skærver, som viste sig ikke at kunne holde, fordi stenene ikke blev liggende og trillede ud til siderne på Søndervang og Højdevang. Derefter har vi brugt lerholdigt grus, som er meget bedre.

Men på længere sigt skal vejene renoveres fuldt ud. Da bestyrelsen ikke er vejmand har vi haft en fagmand ude og se på vejene. Det vil være et større arbejde, hvis det skal holde, og prisen er også derefter. - Vi indhenter flere tilbud.

Samtidig vil vi gøre opmærksom på, at vejene er grundejerforeningens veje – altså vores allesammens veje – så derfor, hvis der er hul i vejen og skærver eller grus ligger ude i siden, så er I velkommen til at tage en rive/kost og dække hullet til igen. Så pas på vejene, og alle er velkommen til at komme med idéer til vedligeholdelse af vejene.

Sidste år blev der på generalforsamlingen spurgt til snerydning på Ejbybrovej, så sidevejene ikke blev dækket til/ sneen hober sig op på sidevejen, så det hindrer udkørsel til Ejbybrovej. Kommunen gør klart, at sneploven ikke kan vende på vejen, så det undgås, så vi må selv hjælpes ad med at flytte den sne, der hober sig op.

Endeligt så har bestyrelsen skrevet til en grundejer angående beskæring af beplantning ud til vejen for at sikre oversigtsforholdene ved udkørsel fra Søndervang til Ejbybrovej. Kommunen vil tage sig af det.”

Forsamlingen drøftede spørgsmålet om huller i vejene og snerydning:

Det er vigtigt at vise hensyn og ikke køre ret stærkt, fordi stor fart, foruden at være hensynsløst, også laver huller i vejene. Måske skal man etablere chikaner?

Det blev foreslået, at vi lægger en bunke grus et sted, som kan bruges ved reparation. Bestyrelsen har drøftet det, men kunne ikke finde et sted at lægge en bunke. Vi kan købe en big-bag med grus, når vejene skal repareres.

Det blev bemærket, at sne ikke er et problem ved opkørsel fra Ejbybrovej.

Der var forslag om en fælles arbejdsdag, hvor vi reparerer vejene. Bestyrelsen vil arbejde videre med det.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Jeannette Hasvold fremlagde regnskabet og budgettet.

Der blev spurgt til de 30.000 kr., der er afsat i budgettet til vejene. Bestyrelsen planlægger at få retableret vejene over en periode på et par år, dvs. der udbedres én eller to veje ad gangen. Bestyrelsen har fået ét tilbud, og vil indhente to yderligere.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent.

Kontingentet foreslås uændret på 500 kr., heraf 100 kr. til vedligehold af ramperne.

Forslaget blev godkendt.

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne

Der var ikke fremkommet forslag fra medlemmerne.

Pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jeannette Hasvold og Ken Møller blev genvalgt til bestyrelsen.

Pkt. 7 Valg af en suppleant til bestyrelsen

Marianne Kempf blev genvalgt som suppleant.

Pkt. 8 Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Jørn Petersen og Aase Holm blev genvalgt som revisorer.

Valg af revisorsuppleant blev ikke endeligt afklaret.

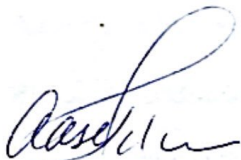
Knud Mathiesen blev efterfølgende spurgt og har sagt ja til at være revisorsuppleant.

Pkt. 9 Eventuelt

Det blev foreslået bestyrelsen at undersøge, om det er muligt at sætte skilte op med hastighedsbegrænsning.

Marianne Kempf spurgte om suppleanten kunne deltage i bestyrelsesmøderne, så hun var forberedt til at kunne indtræde i bestyrelsen, hvis det blev nødvendigt. Formanden svarede, at bestyrelsen har drøftet om suppleanten skulle deltage i bestyrelsesmøderne. Der var enighed om, at det skulle de ikke. Suppleanten henvises til at læse referaterne fra bestyrelsesmøderne på hjemmesiden.

Ejbybro den 20. april 2025



Dirigent Aase Holm



Formand Jette Bøtcher